

# Randers Boligforening af 1940



Til beboerne i afdeling 4

3. maj 2023

## INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.  
Onsdag den 10. maj 2023 kl. 17.00

### DAGSORDEN:

1. Valg af:
  - a. Dirigent
  - b. Referent
  - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
  1. Forslag om etablering af pentanquebane omkring Vølundsvej (se bilag A og forkalkulation)
7. Valg:
  1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg: Hanne Grethe Krag
  2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Venlig hilsen  
AFDELINGSBESTYRELSEN

Helle Nordal  
Formand



## **FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 4**

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.  
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.  
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 3 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

# Randers Boligforening af 1940



Afdeling 04, afdelingsmøde den 10. maj 2023

## 6. Behandling af indkomne forslag

### 6.1 Forslag om etablering af petanquebane omkring Vølundsvej

#### Begrundelse:

"Det kunne være super fedt med en Petanquebane her omkring Vølundsvej."

Indsendt den 27. marts 2023 af Ditte Baatz Olsen

## Bilag A

RandersBolig  
Postboks 916  
8960 Randers SØ  
Telefon: 70 26 00 76  
E-mail: [post@randersbolig.dk](mailto:post@randersbolig.dk)  
[www.randersbolig.dk](http://www.randersbolig.dk)

Boligbutik:  
man - tors 8 - 15  
fre 8 - 13

Lokalkontor i Randers Boligforening af 1940:  
Gl. Hobrovej 38 B  
8920 Randers NV  
Telefon: 70 22 00 92  
E-mail: [lokalkontoret@rb1940.dk](mailto:lokalkontoret@rb1940.dk)

Åbningstider:  
man – tors 10 - 14  
Fre 10 - 12

# Forkalkulation

Stamoplysninger:  
**Randers Boligforening 1940**  
**Afdeling: 4**

Dato: 30-03-2023  
Sign.: sba

Antal lejligheder: 96  
Antal m<sup>2</sup>: 5.909  
Emne:  
Anlæg af Petanque Bane

<i>Udgifter</i>	Kroner	Kroner
Pris i flg. Anlæg af Petanque bane		70.000,00
Uforudsete udgifter		3.500,00
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>73.500,00</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		-
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (6 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		1.500,00
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>75.000,00</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		75.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		-
Rest at finansiere		75.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	86.500,00
Løbetid:		10
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		1,50%
Administrationsbidrag Realkredit		0,23%
Kurs:		86,8
Årlig ydelse		9.438,43
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år		2,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>1.058,00</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>1.060,00</b>
Procentvis stigning	0,19

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Lejestigning pr. måned kr.
60	0,85
78	1,10

Der oprettes ny post til henlæggelse af porte, skøn kr. 1.000,00 årligt med deraf følgende huslejestigning.